

Крымская 185.xlsx

Отчет МКД Крымская 185 за 2024 год

АО "Коммунальщик" г. Анапа

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2736,89	в т.ч. жилая	1904,19	всп. Пом.	всп. Пом.
Задолженность населения т 1		Кол-во мусоропроводов предыдущий период	1	кол-во этажей	9
Задолженность населения т 46 192,97		Тариф за содержание и ремонт	24,11	с 01.04.2024	25,39
Кол-во лицевых	40				
Кол-во прописанных	93				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт:	Работы по содержанию:	Итого расходов
01.01.2024	65986,42	16434,36		0,00	55810,57	55810,57
01.02.2024	65986,42	35010,17		0,00	55810,57	55810,57
01.03.2024	65986,42	53189,28		0,00	62163,57	62163,57
01.04.2024	69489,64	35765,30		0,00	77698,57	77698,57
01.05.2024	69489,64	38972,57		0,00	56294,57	56294,57
01.06.2024	69489,64	30818,77		3313,00	65517,96	68830,96
01.07.2024	69489,64	44309,92		4175,72	92568,28	96744,00
01.08.2024	69489,64	32803,39		0,00	61716,46	61716,46
01.09.2024	69489,64	43946,41		6812,10	59840,86	66652,96
01.10.2024	69489,64	49052,11		10648,90	59205,96	69854,86
01.11.2024	69489,64	39745,68		68622,96	63614,48	132237,44
01.12.2024	69489,64	61700,40	75431,64	0,00	66167,01	66167,01
	823365,99	481748,36	75431,64	93572,68	776408,83	869981,51

		Площадь нежилых помещений	Расходы по содержанию нежилых помещений	Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	4830,86			
АВАТАР ООО	2018,75			
МТС ПАО Новороссийск	7371,83			
ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО..	25500,00			
Собственники нежилых помещений	16387,54	832,70	190580,05	206967,59
Итого	56108,98			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 185.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь														
Текущий ремонт:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3313,00	4175,72	0,00	6812,10	10648,90	68622,96	0,00	93572,68													
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	4,00						3313,00	1,00		6812,10	3,00			10125,10													
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	3,00							4175,72	1,00		10648,90	2,00		14824,62													
Ремонт кровли	м2	58,00											38474,12	58,00	38474,12													
Ремонт межпанельных швов	м.п	24,00											27978,60	24,00	27978,60													
Прочие работы ()		1,10											2170,24	1,10	2170,24													
Работы по содержанию:		335,00	1250,95	2,00	1250,95	2,00	7603,95	13,00	700,95	2,00	1734,95	102,00	6050,95	3,00	8671,75	3,00	2249,45	101,00	1885,85	102,00	1250,95	2,00	1250,95	2,00	8212,00	1,00	42113,65	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	10,00				1180,00	10,00																					1180,00
Покос травы	м2	300,00							484,00	100,00				484,00	100,00	484,00	100,00											1452,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00				5173,00	1,00																					5173,00
Прочистка вентканалов	м.п	2,00									4800,00	1,00																9600,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00									7420,80	1,00																7420,80
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	21,00	1250,95	2,00	1250,95	2,00	1250,95	2,00	700,95	2,00	1250,95	2,00	1250,95	2,00	1765,45	1,00	1401,85	2,00	1250,95	2,00	1250,95	2,00	3412,00					17287,85
Работы по подготовке к зиме:		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22438,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24429,52	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4408,52	1,00	0,00	0,00		51276,04	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	1,00											24429,52	1,00														24429,52
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																			4408,52	1,00						4408,52
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						1961,00																				1961,00
прочие работы		0,00						20477,00																				20477,00
Итого		337,00	1250,95	2,00	1250,95	2,00	7603,95	13,00	23138,95	2,00	1734,95	102,00	9363,95	3,00	37276,99	4,00	2249,45	101,00	8697,95	102,00	11899,85	2,00	74282,43	3,00	8212,00	1,00	186962,37	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		3313,00		4175,72		0,00		6812,10		10648,90		68622,96		0,00			93572,68
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		22438,00		0,00		0,00		24429,52		0,00		0,00		0,00		4408,52		0,00			51276,04
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1250,95		1250,95		7603,95		700,95		1734,95		6050,95		8671,75		2249,45		1885,85		1250,95		1250,95		8212,00			42113,65

Крымская 185

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежавыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	4 м.п.
32	Ремонт, замена запорной арматуры	3 шт.
33	Ремонт кровли	58 м2
34	Ремонт межпанельных швов	24 м.п.
35	Прочие работы /линолеум	1,1 м2
36	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	10 шт.
37	Покос травы	выполнено
38	Прочистка вентканалов	выполнено

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.